

AVIS PUBLIC

(Mise à jour 2023-05-26)

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS VENTE POUR TAXES 2023

L'avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, Michel Côté, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre administratif de la MRC de Nicolet-Yamaska, situé au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, le mardi 20 juin 2023 à partir de 10 heures, et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente d'un minimum de 231 \$ seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1er janvier 1994, impose au soussigné, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. Le soussigné, greffier-trésorier, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE

PROPRIÉTAIRE

Jean-François Cartier
344, rue Principale
Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 534

Total des taxes (sans les frais) : 4 884.49 \$

Un immeuble, avec construction, 344, rue Principale, Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent trente-trois mille cinq cent trente-quatre, 5 433 534, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 808,90 mètres carrés

Matricule : 6511-12-8912



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE NICOLET-YAMASKA
257-1, rue de Mgr-Courchesne
Nicolet (Québec) J3T 2C1
Téléphone : (819) 519-2997
Télécopieur : (819) 519-5367
www.mrcnicolet-yamaska.qc.ca

PROPRIÉTAIRE

Céline St-Gelais
543, route Marie-Victorin
Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 087

Total des taxes (sans les frais) : 6 028.47 \$

Un immeuble, avec construction, 543-543B, route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent trente-trois mille quatre-vingt-sept, 5 433 087, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 21 855,10 mètres carrés

Matricule : 6815-62-0885

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE GRAND-SAINT-ESPRIT

PROPRIÉTAIRE

Emile Pronovost
Adresse inconnue

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 105

Total des taxes (sans les frais) : 48.19 \$

Un immeuble, sans construction, rue Principale, Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0, situé dans la Municipalité de Grand-Saint-Esprit, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille cent cinq, 5 997 105, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 177,70 mètres carrés

Matricule : 8513-26-0578

PROPRIÉTAIRE

Emile Pronovost
Adresse inconnue

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 800

Total des taxes (sans les frais) : 151.72 \$

Un immeuble, sans construction, rue Principale, Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0, situé dans la Municipalité de Grand-Saint-Esprit, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille huit cent, 5 997 800, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 3 503,70 mètres carrés

Matricule : 8612-62-3816



DÉSIGNATION

VILLE DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE

Jean-Marc Martina
1640, Chemin du Fleuve Ouest
Nicolet, Québec, J3T 1N7

Numéro(s) de lot(s) : 5 046 023

Total des taxes (sans les frais) : 7 615.45 \$

Un immeuble, avec construction, 1640, Chemin du Fleuve Ouest, Nicolet, Québec, J3T 1N7, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-six mille vingt-trois, 5 046 023, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 650,30 mètres carrés

Matricule : 7124-85-4968

PROPRIÉTAIRE

Éric Rousseau
3360, rang du Grand-Saint-Esprit
Nicolet, Québec, J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 926

Total des taxes (sans les frais) : 529.02 \$

Un immeuble, avec construction, 3360, rang du Grand-Saint-Esprit, Nicolet, Québec, J3T 1T7, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-trois mille neuf cent vingt-six, 5 043 926, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 694,40 mètres carrés

Matricule : 7918-77-3446

PROPRIÉTAIRE

Éric Rousseau
3360, rang du Grand-Saint-Esprit
Nicolet, Québec, J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 623

Total des taxes (sans les frais) : 511.22 \$

Un immeuble, avec construction, 136-156A, rue La Salle, Nicolet, Québec, J3T 1H6, situé dans la Ville de Nicolet connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-cinq mille six cent vingt-trois, 5 045 623, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 988,90 mètres carrés

Matricule : 7221-25-7565

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

PROPRIÉTAIRE
Aidan-Jean Bogolawski
76, rue Georges



Pierreville, Québec, J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 743 930

Total des taxes (sans les frais) : 4 863.34 \$

Un immeuble, avec construction, 76, rue Georges, Pierreville, Québec, J0G 1J0, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quarante-trois mille neuf cent trente, 5 743 930, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 902 mètres carrés

Matricule : 5803-24-8091

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

PROPRIÉTAIRE

Roger Marcotte
3760, rang Grand-Saint-Esprit
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 287 940

Total des taxes (sans les frais) : 57.72 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Baie, Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-sept mille neuf cent quarante, 5 287 940, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 10 160 mètres carrés

Matricule : 4902-68-4307

PROPRIÉTAIRE

Roger Marcotte
3760, rang Grand-Saint-Esprit
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0
Numéro(s) de lot(s) : 5 287 942

Total des taxes (sans les frais) : 11.80 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Baie, Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-sept mille neuf cent quarante-deux, 5 287 942, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 580,70 mètres carrés

Matricule : 4902-68-7915

PROPRIÉTAIRE

Roger Marcotte
3760, rang Grand-Saint-Esprit
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 287 970



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE NICOLET-YAMASKA
257-1, rue de Mgr-Courchesne
Nicolet (Québec) J3T 2C1
Téléphone : (819) 519-2997
Télécopieur : (819) 519-5387
www.mrcnicolet-yamaska.qc.ca

Total des taxes (sans les frais) : 25.79 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Grande-Terre, Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-sept mille neuf cent soixante-dix, 5 287 970, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 470,20 mètres carrés

Matricule : 4905-59-5829

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LÉONARD-D'ASTON

PROPRIÉTAIRE

Omer Beauchemin A/S Roger Marcotte (Adjudicataire)
3760, route Principale
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 211

Total des taxes (sans les frais) : 358.69 \$

Un immeuble, sans construction, Rue Omer, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente-deux mille deux cent onze, 5 232 211, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 655,80 mètres carrés

Matricule : 9701-26-2535

PROPRIÉTAIRE

Arthur Benoit
Adresse inconnue

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 280

Total des taxes (sans les frais) : 112.61 \$

Un immeuble, sans construction, Rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente-deux mille deux cent quatre-vingt, 5 232 280, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 739,90 mètres carrés

Matricule : 9603-43-4147

PROPRIÉTAIRE

Robert Bergeron
Adresse inconnue

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 607

Total des taxes (sans les frais) : 892.44 \$

Un immeuble, sans construction, Rue Ouellet, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente-deux mille six cent sept, 5 232 607, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).



Ayant une superficie de 2 195,10 mètres carrés

Matricule : 9207-24-8722

PROPRIÉTAIRE

Succession Michel Cajolet A/S Jean-Maurice Faucher (Adjudicataire)
8189, rue Rousselot, App. 402
Montréal, Québec, H2E 1Z7

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 508

Total des taxes (sans les frais) : 146.89 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente et un mille cinq cent huit, 5 231 508, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 677,30 mètres carrés

Matricule : 9603-44-8939

PROPRIÉTAIRE

Gilles Labarre A/S Luc Patenaude (Adjudicataire)
33, rue des Érables
Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 476 070

Total des taxes (sans les frais) : 291.95 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent soixante-seize mille soixante-dix, 5 476 070, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 74,60 mètres carrés

Matricule : 9505-10-7358

PROPRIÉTAIRES

Mathieu Lachance et Michael Lachance
106, rue Fleury
Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 230 990

Total des taxes (sans les frais) : 6 057.63 \$

Un immeuble, avec construction, 100-106, rue Fleury, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente mille neuf cent quatre-vingt-dix, 5 230 990, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 579,80 mètres carrés

Matricule : 9208-01-2258

PROPRIÉTAIRE

Roger Marcotte



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE NICOLET-YAMASKA
257-1, rue de Mgr-Courchesne
Nicolet (Québec) J3T 2C1
Téléphone : (819) 519-2997
Télécopieur : (819) 519-5367
www.mrcnicolet-yamaska.qc.ca

3760, route Principale
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 017

Total des taxes (sans les frais) : 128.80 \$

Un immeuble, sans construction, rue Ouellet, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente et un mille dix-sept, 5 231 017, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 680,40 mètres carrés

Matricule : 9107-87-5443

PROPRIÉTAIRES

Jean-Claude Painchaud et Jos Painchaud
1030, rue Lalemant
Drummondville, Québec, J2B 5B4

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 648

Total des taxes (sans les frais) : 340.92 \$

Un immeuble, sans construction, rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente et un mille six cent quarante-huit, 5 231 648, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 779,30 mètres carrés

Matricule : 9701-55-4582

PROPRIÉTAIRE

Gertrude Sabourin A/S Lynda Desjardins
4605, CR. Du Dauphin, App. 214
Terrebonne, Québec, J6W 4Z4

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 021 et 5 232 410

Total des taxes (sans les frais) : 2 163.66 \$

Un immeuble, avec construction, rang du Haut de l'Île, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente-deux mille vingt et un et cinq millions deux cent trente-deux mille quatre cent dix, 5 232 021 et 5 232 410, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 82 308,50 mètres carrés

Matricule : 8609-40-7844

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

PROPRIÉTAIRE

Marco Richard
1060, rue Hébert
Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 759



Total des taxes (sans les frais) : 1 965.89 \$

Un immeuble, avec construction, 1060, rue Hébert, Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille sept cent cinquante-neuf, 5 651 759, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 137,20 mètres carrés

Matricule : 9514-55-2243

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL

PROPRIÉTAIRES

Alain Ouellette et Pascal L'Heureux
984, rang Saint-Pierre
Saint-Zéphirin-de-Courval, Québec, J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s) : 5 884 716

Total des taxes (sans les frais) : 2 093.34 \$

Un immeuble, avec construction, 2450, rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval, Québec, J0G 1V0, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-quatre mille sept cent seize, 5 884 716, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 7599-53-0656

PROPRIÉTAIRE

Alexandra Plourde
880, rang Saint-Pierre
Saint-Zéphirin-de-Courval, J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s) : 5 885 143

Total des taxes (sans les frais) : 4 132.23 \$

Un immeuble, avec construction, 880, rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval, J0G 1V0, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-cinq mille cent quarante-trois, 5 885 143, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 875,70 mètres carrés

Matricule : 7202-26-9355

Donné à Nicolet, ce 26 avril 2023.

Michel Côté, Ph.D.
Directeur général et
Greffier-trésorier