

## AVIS PUBLIC

Mise à jour 2024-05-09

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS VENTE POUR TAXES 2024

L'avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Chantal Tardif, greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre administratif de la MRC de Nicolet-Yamaska, situé au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, le mardi 18 juin 2024 à partir de 10 heures, et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente de 243 \$ seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1994, impose à la soussignée, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. La soussignée, greffière-trésorière, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

---

#### DÉSIGNATION MUNICIPALITÉ D'ASTON-JONCTION

##### PROPRIÉTAIRE(S)

Sergio Miguel M Ocampo Alaffita  
328, rue Starthmore, Verdun (Québec) H4G 2E4

Numéro(s) de lot(s) : 5 446 392

Total des taxes (sans les frais) : 245,14 \$

Un immeuble, avec construction, 390, rue Vignault, situé dans la municipalité d'Aston-Jonction, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quatre cent quarante-six mille trois cent quatre-vingt-douze, 5 446 392, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 096 mètres carrés

Matricule : 0215-54-3973

---



## DÉSIGNATION MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE

### PROPRIÉTAIRE(S)

Céline St-Gelais  
543, route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre (Québec) J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 087

Total des taxes (sans les frais) : 4 191 \$

Un immeuble, avec construction, 543 au 543-B, route Marie-Victorin, situé dans la municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quatre cent trente-trois mille quatre-vingt-sept, 5 433 087, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 21 855,10 mètres carrés

Matricule : 6815-62-0885

---

### PROPRIÉTAIRE(S)

Claude Lessard  
42, rue Notre-Dame-Nord, Louiseville (Québec) J5V 1X5

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 651

Total des taxes (sans les frais) : 130,29 \$

Un immeuble, avec construction, 237, Route Marie-Victorin, situé dans la municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quatre cent trente-trois mille six cent cinquante et un, 5 433 651, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 3 277,50 mètres carrés

Matricule : 6410-06-4819

---

### PROPRIÉTAIRE(S)

Tommy Hugi  
157, route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre (Québec) J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 6 498 291 et 6 498 290

Total des taxes (sans les frais) : 3 601,50 \$

Un immeuble, avec construction, 157, route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre, situé dans la municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Six millions quatre cent quatre-vingt-dix-huit mille deux cent quatre-vingt-onze et Six millions quatre cent quatre-vingt-dix-huit mille deux cent quatre-vingt-dix, 6 498 291 et 6 498 290, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 571 mètres carrés

Matricule : 6108-78-9570

---



## DÉSIGNATION VILLE DE NICOLET

### PROPRIÉTAIRE(S)

9446-5846 Québec inc.  
8-1581, rue Royale, Trois-Rivières (Québec) G9A 4J9

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 807

Total des taxes (sans les frais) : 15 639,51 \$

Un immeuble, avec construction, 379-391, rue Saint-Jean-Baptiste, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-quatre mille huit cent sept, 5 044 807, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 235,20 mètres carrés

Matricule : 7221-44-3228

---

### PROPRIÉTAIRE(S)

Jeffree Thevene  
1511, rue Labelle, Mascouche (Québec) J7L 2T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 841

Total des taxes (sans les frais) : 21 428,31 \$

Un immeuble, avec construction, 218-224, rue Saint-Joseph, Nicolet, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-quatre mille huit cent quarante et un, 5 044 841, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 459,90 mètres carrés

Matricule : 7221-92-5312

---

### PROPRIÉTAIRE(S)

Martin Lemire  
3, rue Iris, Nicolet (Québec) J3T 1R1

Numéro(s) de lot(s) : 5 715 248

Total des taxes (sans les frais) : 2 617,52 \$

Un immeuble, construction seulement, 3 rue Iris, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions sept cent quinze mille deux cent quarante-huit, 5 715 248, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Matricule : 7225-87-5200-0-003

---

### PROPRIÉTAIRE(S)

Stéphane Pépin  
717, rue Notre-Dame, Nicolet (Québec) J3T 1A8

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 348

Total des taxes (sans les frais) : 2 838,78 \$

Un immeuble, avec construction, 717, rue Notre-Dame, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-quatre mille trois cent quarante-huit, 5 044 348, du



cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 381,80 mètres carrés

Matricule : 7320-47-1348

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Eric Auger et Christopher Auger  
222, rue de Monseigneur-Plessis, Nicolet (Québec) J3T 1C2

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 862

Total des taxes (sans les frais) : 5 308,94 \$

Un immeuble, avec construction, 222-226, rue de Monseigneur-Plessis, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-quatre mille huit cent soixante-deux, 5 044 862, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 377,80 mètres carrés

Matricule : 7321-01-6199

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Station du domaine inc.  
555, rue Théophile Saint-Laurent, Nicolet (Québec) J3T 1B4

Numéro(s) de lot(s) : 5 046 584

Total des taxes (sans les frais) : 11,34 \$

Un immeuble, sans construction, rue Noël, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-six mille cinq cent quatre-vingt-quatre, 5 046 584, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 012,80 mètres carrés

Matricule : 7420-05-5162

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Michel Bellemare  
381, rue Tousignant, Nicolet (Québec) J3T 1M6

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 774

Total des taxes (sans les frais) : 45,55 \$

Un immeuble, sans construction, rang du Grand-Saint-Esprit, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-quatre mille sept cent soixante-quatorze, 5 044 774, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 7,40 mètres carrés

Matricule : 7522-96-0165

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Karl Boily  
171, rue de Monseigneur-Plessis, Nicolet (Québec) J3T 1B8

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 834

Total des taxes (sans les frais) : 644,82 \$

Un immeuble, sans construction, rue de Monseigneur-Plessis, situé dans la ville de Nicolet, connu et



désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-quatre mille huit cent trente-quatre, 5 044 834, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 301,60 mètres carrés

Matricule : 7321-02-3266

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Karl Boily  
171, rue de Monseigneur-Plessis, Nicolet (Québec) J3T 1B8

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 854

Total des taxes (sans les frais) : 135,40 \$

Un immeuble, avec construction, 171, rue de Monseigneur-Plessis, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-quatre mille huit cent cinquante-quatre, 5 044 854, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 220,30 mètres carrés

Matricule : 7321-02-4456

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Caroline Demers  
8, rue des Iris, Nicolet (Québec) J3T 1R1

Numéro(s) de lot(s) : 5 715 249 et 5 369 947

Total des taxes (sans les frais) : 35,31 \$

Un immeuble, construction seulement, 8, rue des Iris, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions sept cent quinze mille deux cent quarante-neuf et Cinq millions trois cent soixante-neuf mille neuf cent quarante-sept, 5 715 249 et 5 369 947, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Matricule : 7225-87-5200-0-008

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Éric Leclerc  
1613, rue Martin, Nicolet (Québec) J3T 1R8

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 207

Total des taxes (sans les frais) : 4 269,79 \$

Un immeuble, avec construction, 1613, rue Martin, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-cinq mille deux cent sept, 5 045 207, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 406,80 mètres carrés

Matricule : 7422-11-5478

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Julie Beauchemin et Benoit Lacerte  
1768, rue des Érables, Nicolet (Québec) J3T 1L3

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 484

Total des taxes (sans les frais) : 5 120,86 \$



Un immeuble, avec construction, 1768, rue des Érables, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-cinq mille quatre cent quatre-vingt-quatre, 5 045 484, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 828,70 mètres carrés

Matricule : 7422-14-4392

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Marie-Christine Lebel et Nicholas Lefebvre  
2425, rang du Grand-Saint-Esprit, Nicolet (Québec) J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 814

Total des taxes (sans les frais) : 6 013,36 \$

Un immeuble, avec construction, 2425, rang du Grand-Saint-Esprit, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-trois mille huit cent quatorze, 5 043 814, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1613,10 mètres carrés

Matricule : 7820-41-4826

---

**DÉSIGNATION  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÉLESTIN (PAROISSE)**

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Vincent Marcil-Bissonnette  
16, rue Desrochers, Saint-Jacques (Québec) J0K 2R0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 934

Total des taxes (sans les frais) : 102,19 \$

Un immeuble, avec construction, 1006, rang Val-Léro, situé dans la municipalité de Saint-Célestin (Paroisse), connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille neuf cent trente-quatre, 5 997 934, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 665 mètres carrés

Matricule : 9224-45-4606

---

**DÉSIGNATION  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-EULALIE**

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Charles Jolicoeur  
605, route des Pins, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0

Numéro(s) de lot(s) : 5 445 477

Total des taxes (sans les frais) : 7 686,68 \$

Un immeuble, avec construction, 605, route des Pins, situé dans la municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quatre cent quarante-cinq mille quatre cent soixante-dix-sept, 5 445 477, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 0312-81-5708

---

**DÉSIGNATION  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MONIQUE**

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Dominik Côté-Bédard  
801, rang du Bas-de-l'Île, Sainte-Monique (Québec) J0G 1N0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 859

Total des taxes (sans les frais) : 3 596,45 \$

Un immeuble, avec construction, 801, rang du Bas-de-l'Île, situé dans la municipalité de Sainte-Monique, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille huit cent cinquante-neuf, 5 997 859, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 7812-89-6127

---

**DÉSIGNATION  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-PERPÉTUE**

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Alain Rousseau  
4984, rang Saint-Joseph, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 045

Total des taxes (sans les frais) : 282,99 \$

Un immeuble, avec construction, 4984, rang Saint-Joseph, situé dans la municipalité de Sainte-Perpétue, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions deux cent trente-deux mille quarante-cinq, 5 232 045, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 560,10 mètres carrés

Matricule : 8901-81-0035

---

**DÉSIGNATION  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-LÉONARD-D'ASTON**

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Catherine Joncas Fournier  
82-A, rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 653

Total des taxes (sans les frais) : 1 694,78 \$

Un immeuble, avec construction, 82-A, rang du Moulin-Rouge, situé dans la municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions deux cent trente et un mille six cent cinquante-trois, 5 231 653, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 737,50 mètres carrés

Matricule : 9701-57-2153

---



**PROPRIÉTAIRE(S)**

Nancy Beliveau et Joël Vallée-Bernier  
440, rue Vincent, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 230 726

Total des taxes (sans les frais) : 525,86 \$

Un immeuble, avec construction, 440, rue Vincent, situé dans la municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions deux cent trente mille sept cent vingt-six, 5 230 726, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 767,80 mètres carrés

Matricule : 9108-40-7591

---

**DÉSIGNATION  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS**

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Marco Richard  
1060, rue Hébert, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 759

Total des taxes (sans les frais) : 838,94 \$

Un immeuble, avec construction, 1060, rue Hébert, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions six cent cinquante et un mille sept cent cinquante-neuf, 5 651 759, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 137,20 mètres carrés

Matricule : 9514-55-2243

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Andréanne Blais et Martin Gauthier  
127 rue Daneault, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 747

Total des taxes (sans les frais) : 3 399,58 \$

Un immeuble, avec construction, 125-127, rue Daneault, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions six cent cinquante et un mille sept cent quarante-sept, 5 651 747, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 895,70 mètres carrés

Matricule : 9514-76-4809

---

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Nancy Guilbert  
1280, rue Principale, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 482





Total des taxes (sans les frais) : 387,05 \$

Un immeuble, avec construction, 1280, rue Principale, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions six cent cinquante et un mille quatre cent quatre-vingt-deux, 5 651 482, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 393,50 mètres carrés

Matricule : 9515-10-1674

---

PROPRIÉTAIRE(S)

Suzanne Aeschlimann  
1105, rang 9, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 733  
Total des taxes (sans les frais) : 1 701,75 \$

Un immeuble, avec construction, 1105, rang 9, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions six cent cinquante et un mille sept cent trente-trois, 5 651 733, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 069,40 mètres carrés

Matricule : 9613-65-9106

---

PROPRIÉTAIRE(S)

Mélanie Beaudoin et Stephane Pineault  
860, route d'Aston, Saint-Wenceslas (Québec), G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 643  
Total des taxes (sans les frais) : 732,52 \$

Un immeuble, avec construction, 860, route d'Aston, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions six cent cinquante et un mille six cent quarante-trois, 5 651 643, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 402,30 mètres carrés

Matricule : 9916-57-6358

---

Donné à Nicolet, ce 24 avril 2024.

Chantal Tardif  
Directrice générale et  
Greffière-trésorière